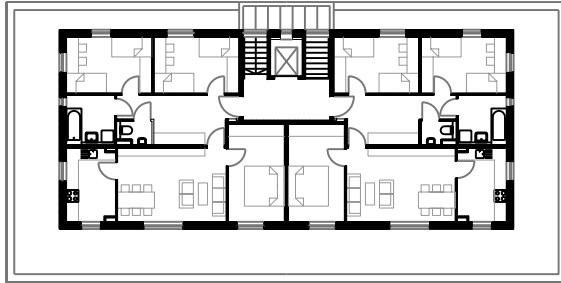
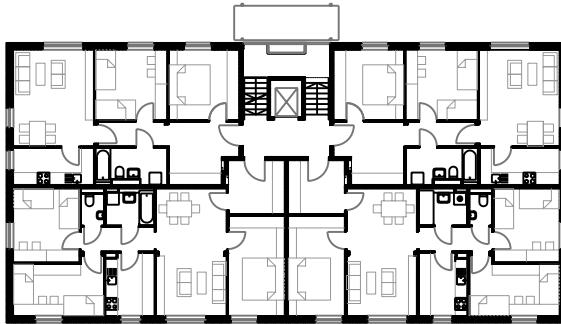


# FELICITAS-FÜSS-STRASSE 13 MÜNCHEN

Grundriss Terrassengeschoß



Grundriss 1.-3. Obergeschoß



Grundriss Erdgeschoß



## Projektbeschreibung :

das Gebäude ist Teil einer experimentellen Untersuchung mit dem Ziel die ökologische Gesamtbilanz von fünf etwa gleich großen Gebäuden darzustellen und zu vergleichen, die sich hinsichtlich Erschließungssystem, Außenwandaufbau und haustechnischer Ausstattung voneinander unterscheiden. Dabei sollten im Vorfeld der EnVo 2000 die bisher gültigen Vorgaben der WSchVO bei Verwendung konventioneller Baustoffe und Wandstärken um 20-30% unterschritten werden.

Das dargestellte Gebäude beinhaltet auf vier Voll- und einem Terrassengeschoß 18 sozialgebundene 3- und 4-Zimmerwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1514 qm. Die Wahl einer kompakten Gebäudeform, die Optimierung von Dämmstärken und Fensterflächen sowie die Reduzierung von Kältebrücken, etwa bei der Anbindung der Balkone, ermöglichte eine Unterschreitung der von der WSchVO geforderten Werte um 34%. Für die Gesamtanlage erhielt die Gewofag 2005 den Bauherrenpreis der Stadt München.

Kategorie: Wohnungsbau

Bauherr : GEWOFAG München  
Gemeinnützige Wohnungsfürsorge AG

Planung : Dipl. Ing. Architekten  
Th. Oerter S. Katikaridis

Typologie : geförderter Wohnungsbau



Lageplan

## Südostfassade

E:\Aquisel\Mappe\Friedenspromenade\FriedensproHaus4schräg.jpg

## Projektdaten :

Wohnfläche:	1.514 qm
Bruttogeschossfläche:	1.794 qm
Bruttorauminhalt:	6.113 cbm
Bruttobaukosten:	1.518.000 €
WF/BGF:	0,82
BRI/WF:	4,03
Bruttobaukosten/WF:	1.003 €/qm WF
Fertigstellung	2000